

## VÅRA RUTINER VID ÖVERLÅTELSE/PANTSÄTTNING AV BOSTADSRÄTT

**BRF Kusttorget i Majorna**

**2017**

### ÖVERLÅTELSE

I samband med **överlåtelse** av bostadsrätt, ta kontakt med kundtjänst på **SBC** som kan tillhandahålla blankett för ansökan om medlemskap om försäljningen inte sker via mäklare.

Vid överlåtelse skall köparen **ansöka om medlemskap** i föreningen (ansökan måste beviljas **innan** köparen flyttar in i lägenheten).

**Ansökan** fylls i och sänds in till **SBC** tillsammans med **överlåtelseavtalet**.

SBC tar därefter, på uppdrag av styrelsen, kreditupplysning på köparen/köparna och med detta som underlag fattas sedan beslut om medlemskap.

**Överlåtelseavgift:** 2,5 % av gällande basbelopp (f n 1.120 kr år 2017) betalas av köparen.

### PANTSÄTTNING

**Pantsättning** skickas direkt till **SBC** som undertecknar pantsättningshandlingen, skickar den till banken och noterar den i lägenhetsförteckningen.

Även **makulerade** pantsättningshandlingar måste skickas in till **SBC** för avnotering i lägenhetsförteckningen.

**Pantsättningsavgift:** 1 % av gällande basbelopp (f n 448 kr år 2017) betalas av bostadsrättsinnehavaren.

***Avgifterna enligt ovan tillfaller SBC i enlighet med föreningens förvaltningsavtal.***

### **SBC**

Box 226

851 04 Sundsvall

**Besöksadress:** Östra Hamngatan 18

**Telefon kundtjänst:** 0771-722 722

**E-post:** kundtjanst@sbc.se